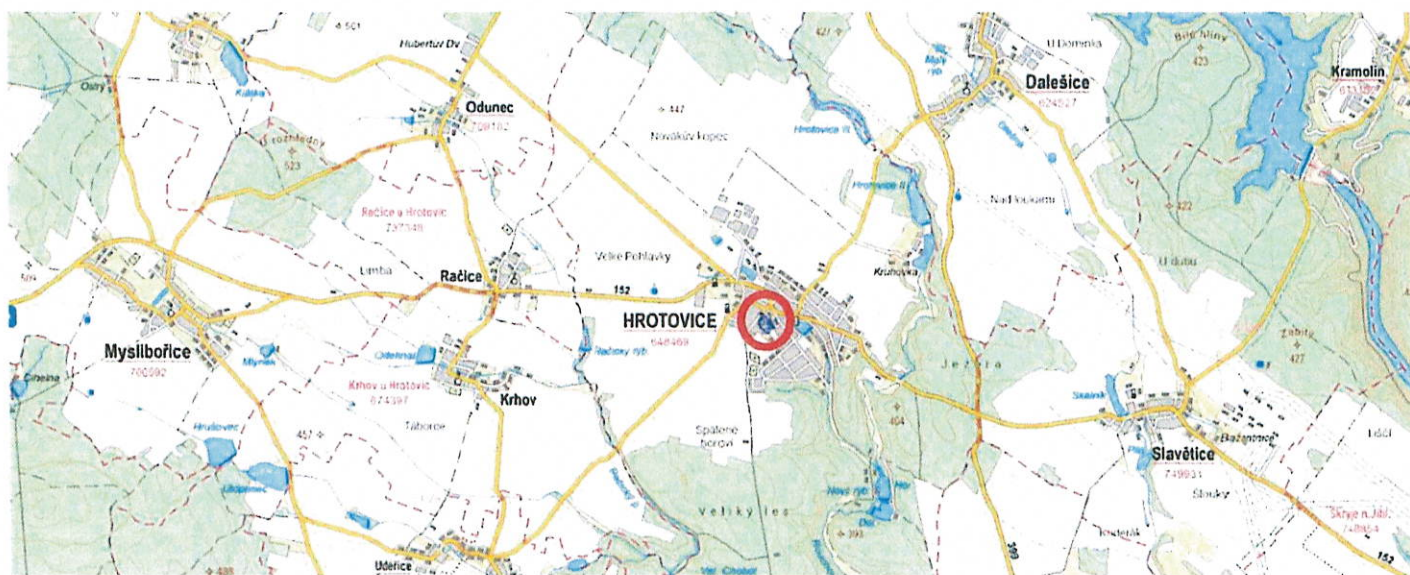


Pedologické posouzení

Budova pro dětské skupiny na pozemku p.č. 196/1, k.ú. Hrotovice



Objednatel: MK STAV – invest spol. s.r.o., IČ: 29378478, Příčná 405,
675 55 Hrotovice

Investor: Město Hrotovice, nám. 8. května 1 , 675 55 Hrotovice

Zpracoval: Ing. Kamil Raboň, Miroslavské Knínice 142, 671 72 Miroslav

Pedologické posouzení zájmového území bylo zpracováno na základě požadavku investora stavby „Budova pro dětské skupiny“ pro plochu parcely p.č. 196/1, k.ú. Hrotovice.

leden/2024

1. Úvodní údaje

1.1. Objednatel

MK STAV – invest spol. s.r.o., IČ: 29378478 Příčná 405, 675 55 Hrotovice

1.2. Investor

Město Hrotovice, nám. 8. května 1 , 675 55 Hrotovice

1.3. Místo stavby

Obec: Hrotovice [590673]

Katastrální území: Hrotovice [648469]

Číslo parcely: 196/1

1.4. Zpracovatel

Ing. Kamil Raboň, Miroslavské Knínice 142, 671 72 Miroslav

Na daném pozemku, určeném pro akci „Budova pro dětské skupiny“, byly zrealizovány dvě kopané pedologické sondy (I a II.) do hloubky 80 – 100 cm, ve kterých byla provedena pedologická dokumentace, která byla následně podkladem pro zpracování předkládaného dokumentu a všech jeho náležitostí k vydání žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

2. Identifikace pozemku

Kraj:	Vysočina	Parcelní číslo:	196/1
Okres:	Třebíč	Druh pozemku:	ovocný sad
Obec:	Hrotovice	BPEJ:	5.12.00/5.29.01
Katastrální území:	Hrotovice	Třída ochrany:	I. /II.
Výměra celkem:	10 936 m ²		
Výměra k odnětí:	492 m ² /5.12.00/I.		
	27 m ² /5.29.01/II.		

Trvalé odnětí půdy ze ZPF je vyžadováno pro stavbu budovy pro dětské skupiny . V současné době se na pozemku zemědělsky nehospodář.

3. Přírodní poměry zájmového území

3.1. Geomorfologie zájmového území

Předmětná lokalita se nachází v okrsku Hrotovická pahorkatina, je tvořena úzkým pruhem ploché pahorkatiny na rozvodí mezi zaříznutými údolími Jihlavy a Rokytne, skloněným od SZ k JV. Rozloha činí 110,24 km². Je tvořena rulami, granulity s pruhy amfibolitů a hadců moldanubika. Nachází se zde hluboké tropické zvětraliny (zejména hadců) na plošinách holoroviny a ostrůvky neogenních mořských usazenin. Nejvyšším bodem je Valečský kopec (529,6 m). Převládají zde pole, časté zbytky pastvinných lad s koniklecem velkokvětým, vstavačem kukačkou a smělem písečným.

Začlenění území dle regionálně-geomorfologického členění ČR:

Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Česko-moravská
Oblast:	Českomoravská vrchovina
Celek:	Jevišovická pahorkatina
Podcelek:	Znojemská pahorkatina
Okrsek:	Hrotovická pahorkatina

3.2. Geologické poměry zájmového území

Geologické podloží je tvořeno velmi starými převážně metamorfovanými předprvohorními horninami, zejména granulity. Místy se nacházejí (málo mocné) spraše a sprašové hlíny. Geologická stavba je poměrně jednoduchá, ale díky účinkům tektonických pohybů a různé odolnosti hornin došlo ke vzniku poměrně členitého reliéfu s řadou typických tvarů.

3.3. Půdní poměry zájmového území

Půdní charakter určuje tzv. hlavní půdní jednotka (dále jen HPJ), což je účelové seskupení půdních forem, které jsou příbuzné ekologickými vlastnostmi a dalšími charakteristikami. Dále se stanovují třídy ochrany pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ).

V zájmovém území je stanoven kód **BPEJ 51200 a 52901**. Dle tohoto kódu je určena půda typu **HPJ 12 a HPJ 29**

Půdy typu HPJ 12 jsou hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhlčením. Půdy této kvality se řadí do I. třídy ochrany.

Půdy typu HPJ 29 jsou kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry. Půdy této kvality se řadí do II. třídy ochrany.

Hledaná bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do pátého klimatického regionu, který zahrnuje v Čechách západní, jižní a východní část Plzeňské pahorkatiny, severní a východní část České křídové tabule, značnou část Středočeské pahorkatiny, Chebskou, Sokolovskou a Budějovickou pánev, na Moravě pak jihovýchodní část Českomoravské vrchoviny, vyšší polohy Boskovické brázdy a pahorkatiny Opavsko-Hlučínské.

4. Vyhodnocení důsledků na ZPF

a) způsob provádění záměru a souvisejících akcí:

Stroje a technika použitá při stavbě musí být řádně zabezpečena proti úniku škodlivých látek.

b) zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí:

Záměrem investora je výstavba budovy pro dětské skupiny ve městě Hrotopice.

c) celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na zemědělský půd ní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější:

Předložené přílohy svým rozsahem plně nahrazují vyhodnocení navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond dle 271/2019 Sb., ve vztahu k účelu a rozsahu navrhovaného odnětí půdy ze ZPF.

d) informaci, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace, případně z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest:

Záměr je v souladu s územním plánem města Hrotopice.

e) popis činností související s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologický nebo hydrogeologický průzkum:

Nejedná se.

f) soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle katastrálního území a podle způsobu odnětí z časového hlediska:

viz. Tabulka s výpočtem odvodů za odnětí půdy ze ZPF

g) součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska:

viz. Tabulka s výpočtem odvodů za odnětí půdy ze ZPF

5. Výsledek pedologického průzkumu

Sonda	Ornice (cm)	Podorniční hlína (cm)	Podloží
I.	18	3	Hlína písčitá, tuhá, neplastická, světle hnědá
II.	16	3	Hlína písčitá, tuhá, neplastická, světle hnědá
	17	3	

6. Bilance skrývky ornice

Plocha záboru (m ²)	Mocnost orniční vrstvy (cm)	Mocnost podorníční vrstvy (cm)	Skrývka ornice (m ³)	Skrývka podornice (m ³)	Celkem skrytá kulturní vrstva (m ³)
519	17	3	88	16	104

Kulturní vrstvy ornice budou rozprostřeny na zbylé části pozemku parc. č. 196/1 k.ú. Hrotopice.

6. Údaje o zavlažování, odvodňování a protierozních opatřeních

Na daných pozemcích v minulosti **nebyly zřízeny odvodňovací ani zavlažovači systémy**, proto není potřeba se těmito systémy zabývat.

Z informačního portálu bylo zjištěno, že v minulosti na daném pozemku **neproběhly protierozní opatření**, a proto není potřeba na tyto skutečnosti brát zřetel.

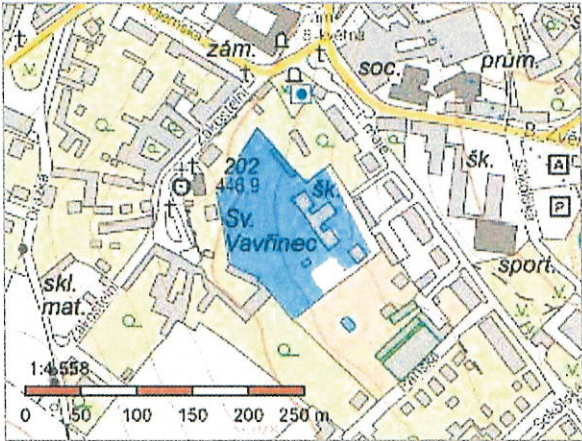


7. Přílohy

- 1) Tabulka s výpočtem odvodů za odnětí půdy ze ZPF
- 2) Koordinační situace
- 3) Informace o pozemku ČUZK
- 4) Fotodokumentace – půdní sondy I. a II.
- 5) Hranice BPEJ

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	196/1
Obec:	Hrotovice [590673]
Katastrální území:	Hrotovice [648469]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	10936
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ovocný sad



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Hrotovice, nám. 8. května 1, 67555 Hrotovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51200	5582
52901	5354

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.01.2024 14:00.

Půdní sonda na parc. č. 196/1 k.ú. Hrotovice (BPEJ 51200)

S1



Půdní sonda na parc. č. 196/1 k.ú. Hrotovice (BPEJ 52901)

S2



Hranice BPEJ

